

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 09 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2022) và văn bản hướng dẫn thi hành;
  - Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
  - Căn cứ Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Căn cứ Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;
  - Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 042 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;
  - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2218/ĐGTS-THADS ngày 14/3/2022; các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản lần 1 ngày 26/4/2022, lần 2 ngày 07/6/2022, lần 3 ngày 20/7/2022 và lần 4 ngày 07/9/2022 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;
  - Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 2150/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch bán đấu giá theo Thông báo số 651/2022/TB-VTA ngày 07/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, số vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh;

### 1. Hiện trạng tài sản

- Theo Giấy chứng nhận:
  - + Vị trí: thửa đất số 506, Tờ bản đồ số 71 tại phường An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh;
  - + DTKV đất: 12.062,8 m<sup>2</sup>;
  - + Hình thức SD: SD riêng;
  - + Mục đích SD: CLN;
  - + Thời hạn SD: 50 năm (đến ngày 30/01/2019).



**- Theo bản đồ hiện trạng vị trí:**

+ Vị trí : Trộn thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tọa lạc tại P. An Phú, Quận 2 (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2002);

+ DTKV đất : 12.062,8 m<sup>2</sup>;

+ Hiện trạng : nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trống. Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132 m<sup>2</sup>.

**2. Trình trạng pháp lý tài sản:**

- Tài sản bán để thi hành Bản án số 618/2018/HS-PT ngày 02/11/2018 của TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án số 1678/QĐ-CTHADS ngày 02/5/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên số 09/C46 (PC10) ngày 18/01/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra-Bộ Công an;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2017 của Cơ quan CSĐT- Bộ Công an;

- Giấy chứng nhận QSDĐ số AK 069890, sổ vào sổ H00491 do UBND Quận 2 cấp ngày 25/6/2007 cho ông Lâm Kim Dũng và bà Hứa Thị Loan Anh;

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Công Hữu lập được đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/10/2019;

- Công văn số 1011/CNQ2 ngày 15/5/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, HCM;

- Công văn số 1657/CNQ2 ngày 17/7/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 2, HCM;

- Công văn số 3464/UBND-TNMT ngày 18/09/2019 của UBND Quận 2, HCM;

- Công văn số 167/UBND-TNMT ngày 15/01/2020 của UBND Quận 2, HCM;

- Công văn số 612/SQHKT-QHKTT ngày 21/02/2020 của Sở Quy hoạch Kiến trúc TP. Hồ Chí Minh;

- Công văn số 41/TCTHADS-NV2 ngày 06/01/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

- Chứng thư thẩm định giá số 042 BDS/2022/CT.ĐA ngày 22/02/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

- Chứng thư thẩm định số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

- Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 2150/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 246.288.592.441 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi sáu tỷ hai trăm tám mươi tám triệu năm trăm chín mươi hai ngàn bốn



trăm bốn mươi một đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**4. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm; Thời hạn nộp: từ ngày 04/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2022.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 04/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Liên hệ SĐT: 028.3820.4858 – 0948.68.99.86 hoặc 0919.931.390, CHV Hiếu.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản:** Từ ngày 08/9/2022 đến ngày 04/10/2022; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, số ĐT 0856.682.862) hoặc CHV Trần Văn Hiếu, SĐT: 0919.931.390 để xem tài sản bán đấu giá).

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 phút ngày 07/10/2022 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ tại:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

#### **Lưu ý:**

- Đây là tài sản bán để thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả bán đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định tại Luật đất đai năm 2013;



- Trường hợp người có tài sản chưa tự di chuyển tài sản ra khỏi đất của người phải thi hành án tính đến thời điểm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thì người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm thỏa thuận với người có vật liệu xây dựng của các công trình xây dựng trên đất để thanh toán giá trị của vật liệu xây dựng hoặc thanh toán giá trị vật liệu xây dựng theo giá do đơn vị thẩm định giá cung cấp. Theo chứng thư thẩm định số V566 ĐS/2022/CT.ĐA ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á cung cấp thì tài sản có giá: **5.940.000 đồng.**

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về giá trị vật liệu xây dựng thì Cục Thi hành án sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh và tổ chức bán đấu giá tài sản công khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu và cân nhắc điều kiện trước khi đăng ký mua tài sản.

**(Thông báo này thay Giấy triệu tập tham gia việc bán đấu giá tài sản).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND phường An Phú;
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT; HSTHA.

